

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «_____», в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и **Общество с ограниченной ответственностью «Альп-Лайн»**, в лице генерального директора Дрябо Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Устава, вместе «Заказчик» и «Подрядчик», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить комплекс работ _____ в помещении находящемся по адресу: _____, в соответствии с Приложением к настоящему Договору и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Перечень, объемы и сроки работ указываются в Приложениях (Приложение № 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Качество выполненных работ по Договору должно соответствовать общепринятым требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в Договоре.

1.4. На результат работ устанавливается гарантийный срок _____ (_____) месяцев. Течение гарантийного срока начинается со дня приемки результата работ Заказчиком. При обнаружении в период гарантийного срока недостатков в выполненных работах, материалах, оборудовании, допущенных по вине Подрядчика, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные и установленные Подрядчиком и Заказчиком в Акте о недостатках выполненных работ с перечнем выявленных недостатков/дефектов, необходимых доработок и сроков их устранения. Гарантийный срок в данном случае продлевается на период устранения выявленных недостатков.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора и порядок оплаты согласуется Сторонами в Приложениях (Приложение № 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в счете Подрядчиком расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.3. Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ в связи с несвоевременной оплатой Заказчиком работ по Договору, при этом срок выполнения работ продлевается соразмерно количеству дней просрочки оплаты по Договору.

2.4. В случае необходимости Стороны также согласуют перечень и стоимость оборудования и материалов, предоставляемых Заказчиком для выполнения работ в Приложениях (Приложение № 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае нарушения Заказчиком сроков передачи исходных материалов, сроки выполнения работы Подрядчиком увеличиваются на количество дней просрочки предоставления материалов.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Сдача работ происходит поэтапно, оформляется Актами выполненных работ. По окончании работ (этапа) Подрядчик сообщает Заказчику о готовности результата работ к сдаче. Стороны согласовали возможность подписания промежуточных актов в период проведения работ по Договору.

3.2. Подрядчик не позднее 2 (двух) календарных дней после выполнения работ уведомляет Заказчика и передаёт Акт выполненных работ.

3.3. В течение 3 (трех) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Акта выполненных работ от Подрядчика Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы по Акту приемки-сдачи выполненных работ, либо немедленно заявить Подрядчику об обнаружении недостатков в работах, указав об этом в акте приемки-сдачи выполненных работ.

В случае немотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, в Акте делается отметка об этом и он подписывается другой стороной, при этом работы считаются принятыми в полном объеме.

4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Обязательства Подрядчика:

4.1.1. Выполнить все работы, указанные в п. 1.1. Договора, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

4.1.2. Обеспечить выполнение работ своими силами и средствами. Подрядчик обеспечивает проведение работ собственным оборудованием в т.ч. грузоподъемной техникой и механизмами в соответствии с техническими

требованиями, применяемыми при аналогичных видах работ, в случае если стороны не пришли к иному соглашению.

4.1.3. Нести полную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора за сроки и качество выполнения Работ, а также соблюдения требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности при проведении Работ.

4.1.4. Выполнить работы с использованием технических решений, на основании действующих норм и технических условий. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения работ, которые должны соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям СНиП, ГОСТу и другим нормативным актам Российской Федерации.

4.1.5. Своевременно устранять замечания, выданные Заказчиком, представителями авторского надзора и контроля по качеству выполняемых Работ и соответствию их Рабочей документации.

4.1.6. На протяжении всего срока действия Договора осуществляет содержание и систематическую уборку переданных объектов Строительной площадки, а также непосредственное Место проведения Работ по Договору, регулярно вывозит со Строительной площадки строительный и бытовой мусор, образуемый в результате выполнения Работ.

4.1.7. Подрядчик обязан бережно относиться к имуществу Заказчика во время выполнения работ. Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный им Заказчику в процессе выполнения работ, в размере прямых убытков, подтвержденных письменно независимой организацией. Исключением может являться мелкие недостатки (капли краски,) связанные с непосредственным выполнением работ.

4.2. Права Подрядчика:

4.2.1. Подрядчик имеет право привлечь для выполнения работ по Договору третьих лиц без письменного разрешения Заказчика. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение третьим лицом условий Договора, включая ответственность за качество Работ, устранения выявленных недостатков, возникших в течение гарантийного срока и за любой ущерб, нанесенный субподрядчиками Заказчику или третьим лицам.

4.3. Обязанности Заказчика:

4.3.1. Заказчик обязан передать Подрядчику строительную площадку готовую для проведения работ, вместе с этим обязуется не чинить препятствия выполнению работ Подрядчиком.

4.3.2. Заказчик предоставляет Исполнителю изолированное помещение (без доступа третьих лиц) для хранения оборудования, расходных материалов, инвентаря и иных средств, личных вещей персонала, производящих работы на объекте заказчика.

4.3.3. Заказчик обязан указать установленные места вывоза строительного и бытового мусора, а также места складирования строительных материалов и стоянки строительной техники.

4.3.4. Заказчик обязан назначить в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения настоящего Договора (Приложения к Договору) лицо для решения организационно-технических вопросов, а также подписания исполнительной и иной документации в рамках возникающих в процессе выполнения работ по настоящему Договору.

4.3.5. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.3.6. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.7. По инициативе Заказчика при изменении проектных решений, влекущих изменение объема и стоимости работ, а также изменения количества и наименования используемых материалов, Заказчик обязуется изменить срок выполнения работы и произвести расчет с Подрядчиком в рамках настоящего договора, что оформляется дополнительным соглашением.

4.3.8. Заказчик предоставляет Исполнителю право пользования на объекте электроэнергией, водоснабжением на время производства работ.

4.3.9. В случае если Приложением к Договору будет предусмотрено, что работы выполняются Подрядчиком с помощью материалов Заказчика, то Заказчик самостоятельно приобретает все необходимые для выполнения работ расходные материалы и передает их Подрядчику.

4.3.10. Заказчик обязуется предоставлять письменные ответы на запросы Исполнителя в течении 2 (двух) календарных дней с момента получения письма от Исполнителя. Ответы и запросы могут направляться по средствам почты России, электронной почты, либо переписки в менеджерах.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. В любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика.

В случае обнаружения недостатков работ предъявить Подрядчику в течение 24 часов письменную рекламацию. Подрядчик обязан в разумный срок за свой счет устранить выявленные недостатки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков связанных с выполнением работ, Заказчик вправе требовать с Подрядчика выплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости договора.

5.3. В случае, если нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, препятствует исполнению договора Подрядчиком, Подрядчик имеет право требовать уплаты неустойки Заказчиком за каждый день простоя в размере _____ от суммы Договора (либо фиксированной суммы), а также возмещения причинных Заказчиком убытков. Факт начала простоя подтверждается направлением Подрядчиком уведомления о простое в адрес Заказчика.

5.4. В случае нарушения обязательств по оплате согласно п. 2.1. настоящего Договора, кроме авансового платежа, Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком, неустойки в размере 0,1% (процентов) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от невыплаченной суммы.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

6.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 (пяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом (ТПШ), является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по обоюдному согласию Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 7.1. Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, факсом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

8.3. Сторона, которой направлена претензия должна рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

8.4. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 8.3. Договора, спор передается в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Под рабочими днями в целях настоящего договора понимаются рабочие дни с понедельника по пятницу, а также выходные и нерабочие праздничные дни, которые в установленном порядке нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации признаны рабочими днями.

9.2. Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ в связи с непригодными погодными условиями для выполнения работ на весь срок действия таких погодных условий. При наступлении неблагоприятных погодных условий, препятствующих выполнению работ в срок, установленный Договором, выполнение работ продлевается соразмерно количеству дней действия неблагоприятных погодных условий.

Приостановление работ осуществляется по средствам направления Подрядчиком уведомления в адрес Заказчика любым удобным способом, с предоставлением сведений подтверждающих наличие неблагоприятных погодных условий, препятствующих выполнению работ.

9.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Итого материал с НДС:	
Итого, с НДС:	
Итого договорная цена, с НДС:	
в том числе НДС:	

Заказчик обязуется предоставить материалы в срок до «__» _____ 2024 г.

2. Стороны согласовали следующие сроки выполнения работ:

Начало работ: «__» _____ 2024 г.;

Окончание работ: «__» _____ 2024 г.

Срок выполнения работ может быть увеличен, по согласованию Сторон

3. Оплата работ производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя на основании акта выполненных работ по каждому отдельному этапу.

Стоимость 1 этапа работ:

Стоимость 2 этапа работ:

Аванс

Исполнитель _____
МП

Заказчик _____
МП